SNESTRUP HAVE

FRIHED - FÆLLESSKAB - KLIMA - BOLIG

MATERIALELISTE

Fase 1 & 2

Kære kommende beboer i bofællesskabet Snestrup Have

Denne folder har til hensigt at give et overblik over hvilke materialer, overflader og miljø, der vil blive brugt i byggeriet af Snestrup Have.

Vi bygger efter bygningsreglementet BR18, hvilket i sig selv giver en række stramme rammer, der sikrer gode og solide lavenergivenlige boliger. Bl.a. sikres indeklimaet via ventilationsanlæg. Støj udefra, fra naboer og fra overboer, sikres til et absolut minimum. Derudover har Snestrup Have sat yderligere krav til entreprenøren omkring trinlyd, nabostøj og lignende.
Miljøerne omkring boligerne vil fremstå venlige, lette og grønne, hvor stier, markblomster og træer er de bærende elementer.

Der er mulighed for at lave tilkøb for opgradering af køkken og garderobe, at tilkøbe markiser og vaskemaskine, tørretumbler og opvaskemaskine. Der er til gengæld ikke mulighed for at ændre i opgraderinger eller tilkøb.

Materialelisten er opdateret i juni 2022, og er til stadig bearbejdelse, hvorfor ændringer kan forekomme.

Velkommen til Snestrup Have!

Boligen

Din bolig ligger smukt ved den store park. Nyd den. Her er en lille sø, gamle træer og orangeri med udsigt. Her er mødesteder med fælles grill og stille oaser.

Boligerne opføres i sten og tegl i naturens farver. Råstofferne er naturlige og består af sand, grus, kalk og vand. Byggeteknisk har vi fokus på godt håndværk - også for at opnå lave omkostninger til fremtidig vedligeholdelse, for både lejer og udlejer. Det giver mening.

Der bygges lavenergiboliger efter de nyeste standarder. Du får dermed en miljøvenlig og bæredygtig bolig.

De lokale Archidea Arkitekter A/S har arkitekttegnet din nye bolig, og alle boligerne ligger i mindre klynger.

Den er gennemført æstetik og med enkle linjer. Alle med lyst køkken, stor lys stue og terrasse enten for og bag eller en rummelig altan.

Der vil være mulighed for at tilkøbe markise til terrassen eller altanen, ligesom der vil være tilbud om yderligere opgradering af køkken og garderobeskabe. Tilkøbsmulighederne er lavet i pakker som er faste og som ikke kan ændres.

På grunden lå der tidligere gården Vrangsbæk, lader, udhuse og 56 elevboliger til Tietgens Kompetence center. De er revet ned og op mod 90% af materialerne er genbrugt. Dels er beton knust og anvendt som bundfyld i vejene i bebyggelsen igen, og dels som genbrugsmaterialer andre steder i Danmark og i Østeuropa.

Lejlighederne udvendig

Tagsten er sort engoberet tegl - Vinduer/døre

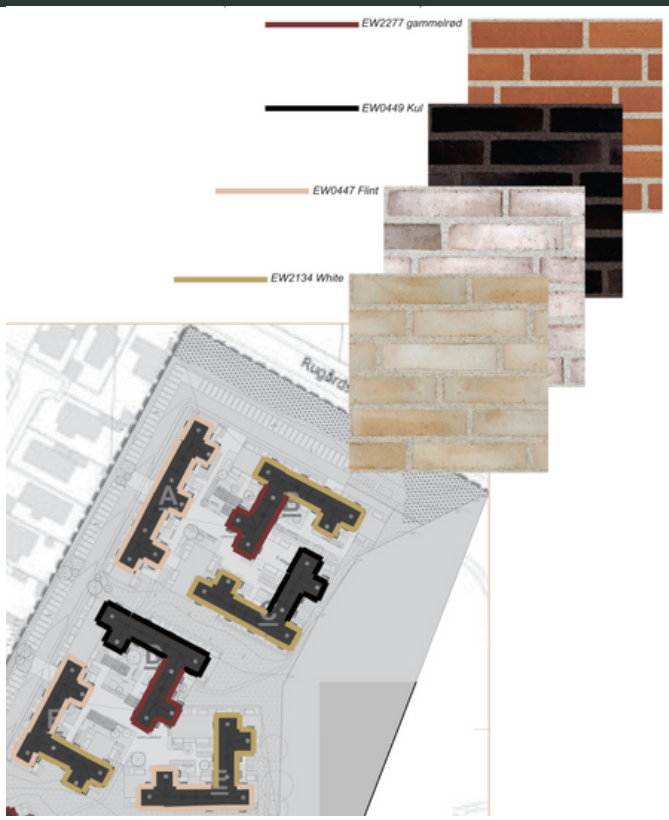
Tagstenene er fra V Meyer, som er en moderne virksomhed med en traditionsrig baggrund. V Meyer blev grundlagt i 1907 og har derfor mere end 100 års erfaring med produktion af teglsten. V Meyers tagsten er i den bedste kvalitet og en videreførelse af det håndværk, som har gjort tagsten i tegl til den smukkeste og mest holdbare løsning til tagdækning. V Meyers tagsten i tegl er fremstillede af ren ler, der giver en let og stærk tagsten med en lav fugtoptagelse, hvilket giver en stor modstandsevne over for frostsprængninger samt mos og alger.

VELFAC 200 ENERGY
er det originale designvindue med smalle profiler. Vinduesserien er kendt for sit tidsløse design og stramme linjer. Serien består af vinduer og terrassedøre i træ/alu med et elegant design. Det smalle rammeprofil og store glasareal øger lysindfaldet. VELFAC 200 ENERGY gør også livet besværligt for eventuelle indbrudstyve. Indvendige farver er hvide. Udvendige farver er sorte eller hvide, tilpasset murstenenes farver for at skabe kontrast.

Outline foldedør
Med en danskproduceret foldedør fra Outline får du enestående funktionalitet og fleksibilitet i et minimalistisk design, der giver et fantastisk flot lysindfald. De smalle rammer, den integrerede køreskinne i overkarmen og specialdesignede bundhængsler med letløbende ruller sikrer høj funktionalitet og frihed, og gør det muligt at forene inde med udendørsarealer.
Foldedørene er placeret, hvor altanen måler 1,5 m x 4,5 m .

Lejlighederne udvendig

Hæk - Mursten - Fliser - Stuelejligheder med terrasse og have har græs areal på 8-12 kvm



Murstenen
er dansk produceret fra Egernsund teglværk. Egernsund teglværk har bæredygtighed dybt forankret i deres mentalitet og har flere bæredygtighedscertificeringer.
50% af varmen, der bruges til at brænde og tørre murstenene, kommer fra biogas, der er fossilfri og en CO_2 neutral energikilde.
Disse mursten er dermed et af de grønneste mursten, der kan købes på markedet i øjeblikket.

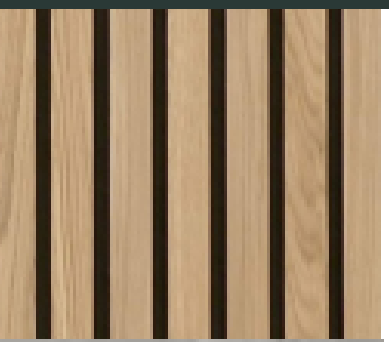
Bygholmstenen, Siena, er stærkt inspireret af teglklinken og lægges på terrasserne. Med sine skarpe kanter og klassiske rektangulære form efterlader den et smukt og stilrent helhedsindtryk.

Bygholmstenen bliver med fordel anvendt til stier, indkørsler og terrasser. Knasterne er placeret på en måde, så de giver bedre sammenlåsning af de enkelte sten i belægningen.
Græsplænen er cirka 6-12 m2

Aronia – surbærbusk
plantes som hækplanter omkring de små haver i stueetagen. De kan faktisk blive op til to meter høj og lige så brede, men det er ikke meningen, at de skal blive så store. De kræver årlig klipning som enhver anden hæk. Bladene er aflange og dybgrønne, men når løvet folder sig ud i det tidlige forår, er farven næsten ildrød, og i efteråret skifter de til gul-orange og røde farver. Den blomstrer omkring maj måned med små hvide, duftende blomster med lilla støvdragere. Blomsterne er rige på pollen og nektar og er derfor populære hos både bier, humlebier og svirrefluer. Omkring september modnes de små, sorte aroniabær, som kan plukkes og bruges i alt fra grød og marmelade til vin og snaps.

Opgang til lejlighederne

Gulve - Trappe - Vægge - Belysning

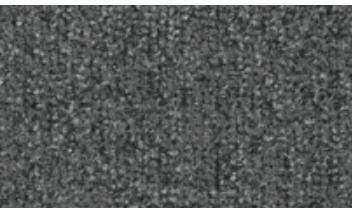


Udsmykning på udvalgte vægge i trapperum er ret-kantede lister, som passer til egetræs trappen og egetræs håndlisten.

Loftspot
i hvid

Indvendige vægge i trapperum er hvide, NCS S 0500-N glans 20.

Smuk egetræstrappe



Måtteløsning indvendig ved hoveddør
Forbo Corel Classic design: 4701 anthracite

Facadedør til opgang:
VELFAC Ribo alu 2 med 3-lags rude og lavt bundstykke.

Gulve i opgang:
Evers Blackboard Ash Mat flise. Blackboard har en flot, rustik struktur, der minder om skifer. Fliserne skaber spændende lysreflektioner i overfladen som giver et levende udtryk.

Opgang

Depotrum på 5 m3 - opgang og egetræstrappen

Allerede når du træder ind i opgangen skal du føle dig hjemme. Den store flotte egetræstrappe, de rustikke klinker og de udvalgte døre giver dig en fornemmelse af, at være på privat grund, og på vej ind til dit eget hjem.

Depotrummene er lunt placeret i opgangen, og rummer 5 m3. Nok til lidt opbevaring og en cykel.

Gang, trappe og depoter på 1 sal

Egetræslister på vægge giver varme og godt miljø

Eksempel på indretning af 5 m3 depotrum

Lejligheden - Generelt

Gulve - Vægge - Lofter - Belysning

Der er hvide loftspots i entre, køkken, og bad

Vægge males hvide i glans 7
Lofter males hvide i glans 5

Moland Aston wideplank i eg matlak
Serien har et trendy look og kendetegner sig ved større variation i farve, knast, nuance, splint, mørke indløb samt spartlinger. Træets naturlige farve og struktur kommer tydeligt til udtryk i denne serie. Disse karakterer er med til at fremhæve træets unikke skønhed.

Indretningen

Om du er alene eller I er et par, så er der taget højde for alle.
Boligerne er med entre og garderobe, rummeligt lyst køkken med hvide køkkenelementer, indbygningsspot og indbygget køleskab, induktionskomfur, pyrolyseovn og emhætte.

Køkkenet er HTH Mono, og er særligt valgt med ekstra høje overskabe, ekstra høje højskabe, luksus corian bordplade med indbygget sort vask, integreret køleskab og mulighed for tilkøb af integreret opvaskemaskine og tilkøb af skuffer. Køkkenet er valgt som et step op, til forskel for andre lejelejligheder.

Det er indrettet som åbent køkken-alrum med spiseplads samt stor og lys stue. Soveværelset er med garderobe og i de største boliger (92+107 m2) er der også et værelse eller kontor med højskab.

Badeværelset er med klinker på gulv og i bruseniche, væghængt toilet, håndvaskarrangement med nedfældet vask og Børma armaturer.

Der er i badeværelset plads til vaskemaskine og tørretumbler og indbyggede spots i loft. Det hele i udvalgte materialer og med de nyeste energistandarder.

Der er forberedt tilslutnings-muligheder for opvaskemaskine i køkkenet og for vaskemaskine og tørretumbler i badeværelset. Det er de hvidevarer, som ikke følger lejemålet, men der er forberedt, så du let kan tilslutte dine egne.

Hver bolig har et opbevaringsrum på 2 kvm med i alt 5 m3 plads. For boliger i stueplan er der enten 1 eller 2 terrasser, placeret for og/eller bag boligen. For førstesalsboliger er der rummelige altaner.

Lejligheden - Køkken

Bordplade - Armatur - Vask - Belysning

Modelfoto. Corian bordplade

BORDPLADE I 12 mm. hvid CORIAN®
Ultimativ eksklusivitet i køkkenet. Corian® er et materiale, der er elsket af mange. Materialet har et unikt design og fantastisk holdbarhed.

Hvad består Corian® af?
Corian®-bordpladen er et homogent blandingsprodukt, der består af en tredjedel akryl og to tredjedele naturlige mineraler. Kombinationen af materialerne giver en robust bordplade. Materialet bliver svejset sammen, hvilket gør samlingen usynlig. Det giver bordpladen et ensartet og flot udtryk, der tilfører et eksklusivt look i dit køkken.

Børma Ceraflex BlueStart køkkenarmatur
Børmas Ceraflex serie til køkken og bad er enkel og sparsom – og så er den enormt pålidelig takket være en forbedret og slankere kartouche i hjertet af armaturerne, der samtidig med at være vand- og energibesparende også holder længere end industristandarden.

Køkkenvask
i granitmaterialet CRISTADUR®, et materiale med en silkeblød overflade som er let at vedligeholde.
Greenwich N100L
Udvendig: 545x445x200
Indvendig: 500x400x200

Der er hvide loftspots i køkkenet

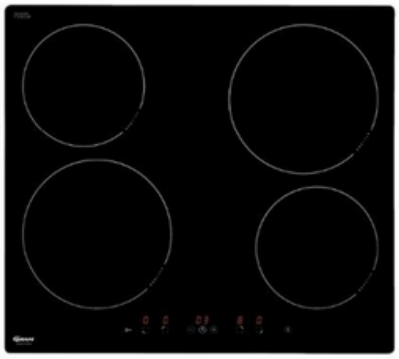
Lejligheden - Køkken

GRAM Hårde hvidevarer samt emhætte til centraludsugning

Fuldt integrerbart køle/fryseskab
KFI 401754 N/1

Fuldt integrerbart køle/fryseskab i energiklasse A++ og med NoFrost for automatisk afrimning.

- Fuldt integrerbart køle/fryskab
- Rumfang i køl: netto 180 liter
- Rumfang i frys: netto 63 liter
- Energiklasse A++
- Dobbelt LED sidebelysning
- NoFrost for automatisk afrimning
- Åben dør alarm i køl
- Larm ved for høj temperatur
- EcoFuntion, SuperCool og SuperFreeze
- Flytbare brudsikre glashylder
- Vinhylde



Pyrolyseovn i sort glas
IOP 16663-92 B

Multifunktionsovn med 12+1 funktioner. Bl.a. ægte varmluft, optønings- og pizzafunktion. Pyrolyserengøring med 3 programmer og TouchTimer.

- Energiklasse A+
- Ekstra stort ovnrum på 77 liter
- TouchTimer med minutur og start-stop automatik
- Pyrolyserengøring med 3 programmer
- Elektronisk stegetermometer

Induktionskogeplade
KKI 6044-90 T

- Induktionskogeplade
- Lige kanter
- 4 induktionskogezoner
- Børnesikring
- TouchControl med digitalt display
- Seperat betjening af kogezoner
- Automatisk gryderegistrering
- Restvarmeindikator
- Booster på alle kogezoner
- Holde varme funktion

Emhætte model Silverline SC1153 STÅL FREJ

- Front i stål
- Grundsug 0 - 150 m3/t.
- Forceret sug 30 - 300 m3/t.
- Emopfaningsevne 75%
- Fuld lukbar metalspjæld
- Timerfunktion (autoluk 60min.)
- Easytouch betjening
- Belysning 2 x 3 W LED
- Vaskbart alu. fedtfilter
- Metalspjæld
- Potentialefri relæ
- Aftræksstuds Ø125 mm
- Luftskiftet sættes til ”max” således det ikke går ud over lejlighedens lovregulerede energiramme, hvilket vil sige omkring 200 l/h.

Køkken indretning 1

Gælder alle lejligheder på 107 kvm.

Vi har allerede fra start taget nogle gode beslutninger og lavet en køkkenløsning, vi håber falder i god smag. Vi vil alligevel gerne give jer mulighed for at kunne sætte jeres eget præg på køkkenet, og har derfor udarbejdet nogle tilkøbsløsninger.

Vores køkkenløsning er med integreret køleskab, ekstra høje overskabe og højskabe, et skuffeskab samt hyldeskabe. Vi har klargjort til opvaskemaskine, hvor der kan tilkøbes lågefront til integreret opvaskemaskine. Bordpladen er i corian med nedfældet sort vask.

HTH køkken - vores løsning
Helt uden merpris.

HTH køkken Pakke A:
3 styk Skuffemodul med indvendig bakke, hvor der før var hyldeskabe
Køkkenfronter ændres til 2-skuffe look
Affaldssortering
Merpris kr. 18.500.-

HTH køkken Pakke B:
Som vores løsning, dog ændret til grå.
Merpris kr. 5.500.-

HTH køkken Pakke AB - en kombination af pakke A og B:
3 styk Skuffemodul med indvendig bakke, hvor der før var hyldeskabe
Køkkenfronter ændres til 2-skuffe look
Affaldssortering
Farve ændret til grå
Merpris kr. 24.000.-

Alle priser er inkl. moms

Køkken indretning 2

Gælder alle lejligheder på 92 kvm.

Vi har allerede fra start taget nogle gode beslutninger og lavet en køkkenløsning, vi håber falder i god smag. Vi vil alligevel gerne give jer mulighed for at kunne sætte jeres eget præg på køkkenet, og har derfor udarbejdet nogle tilkøbsløsninger.

Vores køkkenløsning er med integreret køleskab, ekstra høje overskabe og højskabe, et skuffeskab samt hyldeskabe. Vi har klargjort til opvaskemaskine, hvor der kan tilkøbes lågefront til integreret opvaskemaskine. Bordpladen er i corian med nedfældet sort vask.

HTH køkken - vores løsning
Helt uden merpris.

HTH køkken Pakke A:
Skuffemodul med indvendig bakke ved siden af vaskeskab
Køkkenfronter i 2-skuffe look
Affaldssortering
Merpris kr. 10.900.-

HTH køkken Pakke B:
Som vores løsning, dog ændret til grå.
Merpris kr. 5.500.-

HTH køkken Pakke AB - En kombi af pakke A og B:
Skuffemodul med indvendig bakke ved siden af vaskeskab.
Køkkenfronter i 2-skuffe look
Affaldssortering
Farve ændret til grå
Merpris kr. 16.400.-

Alle priser er inkl. moms

Køkken indretning 3

Gælder alle lejligheder på 73 kvm.

Vi har allerede fra start taget nogle gode beslutninger og lavet en køkkenløsning, vi håber falder i god smag. Vi vil alligevel gerne give jer mulighed for at kunne sætte jeres eget præg på køkkenet, og har derfor udarbejdet nogle tilkøbsløsninger.

Vores køkkenløsning er med integreret køleskab, ekstra høje overskabe og højskabe, et skuffeskab samt hyldeskabe. Vi har klargjort til opvaskemaskine, hvor der kan tilkøbes lågefront til integreret opvaskemaskine. Bordpladen er i corian med nedfældet sort vask.

HTH køkken - vores løsning
Helt uden merpris

HTH køkken Pakke A:
Skuffemodul med indvendig bakke ved siden af vaskeskab
Køkkenfronter i 2-skuffe look
Affaldssortering
Merpris kr. 10.900.-

HTH køkken Pakke B:
Som vores løsning, dog ændret til grå.
Merpris kr. 5.500.-

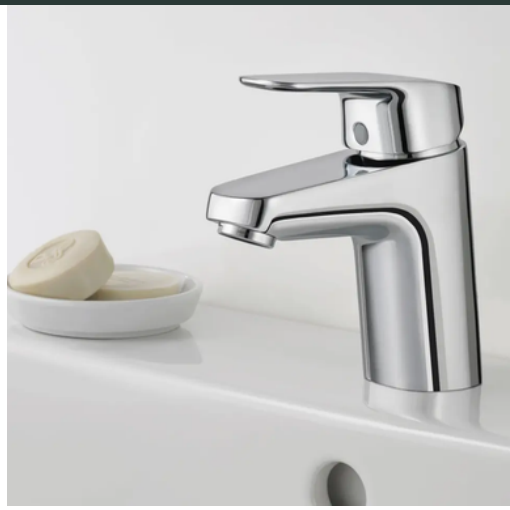
HTH køkken Pakke AB - En kombi af pakke A og B:
Skuffemodul med indvendig bakke ved siden af vaskeskab.
Køkkenfronter i 2-skuffe look
Affaldssortering
Farve ændret til grå
Merpris kr. 16.400.-

Alle priser er inkl. moms

Lejligheden - Toilet

Armatur - Toilet - tilbehør

Børma Ceraflex håndvaskarmatur
Enkelt og stilfuldt, beskriver Børmas armaturlinje Ceraflex. En armaturlinje designet til at supplere ethvert badeværelse og køkken. Armaturerne har fokus på samspillet mellem innovative teknologier, design og pålidelighed. Kartouchen i Ceraflex armaturerne er den bedste og slankeste Børma hidtil har lavet – og så er den tilmed både vand- og energibesparende, og med en enestående holdbarhed, næsten dobbelt så lang som standarden.



Marmorline Colombo vask
i hvid, mat marmor

Laufen trykplade
i matkrom

Pressalit toiletpapirholder
Stilren toiletpapirholder fra danske Pressalit. Produceret i rustfrit stål

Laufen toilet Pro-n væghængt.
Væghængt toilet fra Laufen, der er udstyret med LCC (Laufen Clean Coat), så toiletoverfladen er nem at rengøre. Toilettet er desuden miljøvenligt, da det skyller med henholdsvis 3 og 4,5 liter vand.

Lejligheden - Bad

Brusearmatur - Gulvklinker - Afløb - Vægge males med hvid glans 25

Pressalit Curve
Stilren håndklædekroge
fra Pressalit i rustfrit
stål

Børma Idealrain CT25
Komplet brusesystem med den nye Ceratherm T25 generation af termostatarmatur.
Brusesættet er udført i kvalitet i gennemtænkt design. Den store Ø200 mm hovedbruser giver dig en ultimativ bruseoplevelse, som kan kombineres med Ø100 mm håndbruseren.
Der er 3 strålefunktioner og antikalkdysser i begge brusehoveder.
Vandbegrænser 8 l/min og med justerbarhøjde af vægbeslag.

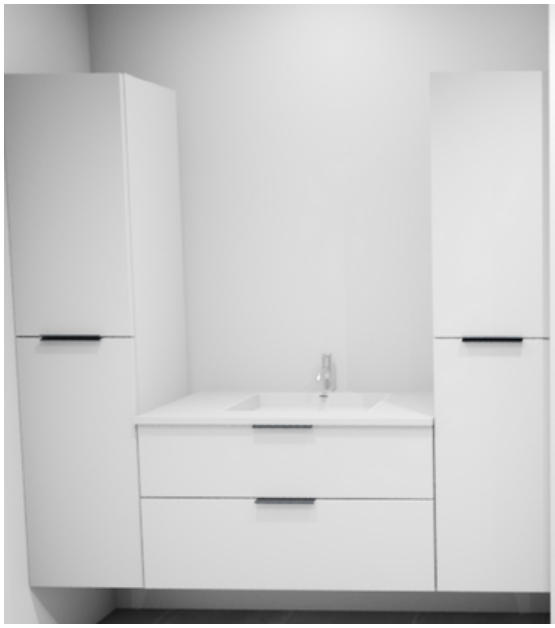
Evers flise
Serie: Newcon
Farve: Taupe
Gulve og brusevægge

Alle vægge
males hvide i glans 25

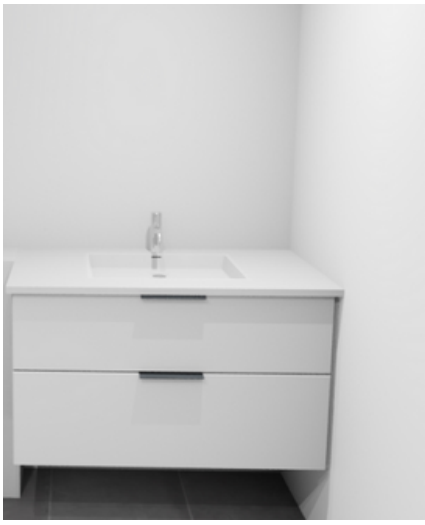
Blücher ART DECO linjeafløb i Rustfrit stål:
Moderne og nyskabende baderumsrender fra danske Blucher.
Blucher har med serien af Art Deco baderumsrender skabt et linjeafløb, som er innovativt og meget enkelt at forholde sig til.

Lejligheden - Badeværelse

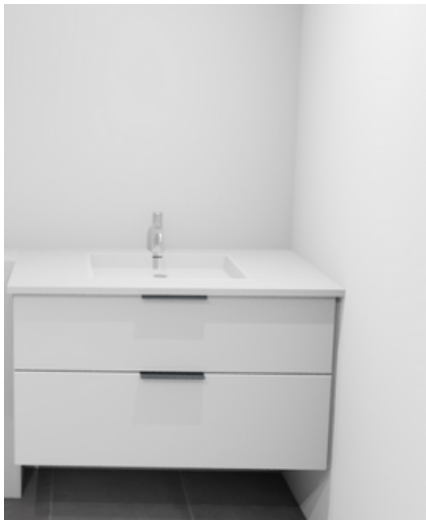
Badeværelsesmøbler med vask



107 m2 lejlighed:
Badeværelse udstyres med indbygget vask i bordplade og herunder 2 skuffer samt 2 sideskabe med 2 låger og hylder.



92 m2 lejlighed:
Badeværelse udstyres med indbygget vask i bordplade og herunder 2 skuffer samt sideskab med 2 låger og hylder.



73 m2 lejlighed:
Badeværelse udstyres med indbygget vask i bordplade og herunder 2 skuffer.
Herudover et højskab med 2 låger og hylder.

Tilkøb

GRAM: Opvaskemaskine, vaskemaskine og tørretumbler

Gram A/S blev etableret i 1901 og startede produktion af de første køleskabe i Danmark tilbage i 1937. I dag er GRAM et salgsselskab med 50 ansatte og hovedkontor i Kolding samt salgskontorer i Sverige, Norge og Finland. Gram er kendt for stærk varemærkeposition på kvalitet og pris i forhold til andre mærker, og ikke mindst en høj kendskabsgrad og høj kundetilfredshed.

OMI 60-38 T/1

- Fuldt integrerbar opvaskemaskine
- Kapacitet 14 kuverter
- Energiklasse D
- Lydniveau 43 dB(A)
- 6 programmer
- 5 temperaturer
- Tidsforskudt start 3, 6, 9 timer
- Inverter motor
- TurboDrying
- Smart program
- Quick&Clean program
- WaterSafe/AquaStop
- Køkkenlåge monteres med glidebeslag
- Indbygningsmål HxBxD: 82-92x60x57 cm

WDE 71814-90/1

- Vaskemaskine i hvid
- Vaskekapacitet 8 kg
- Energiklasse C
- Energiforbrug pr. 100 cyklus 63 kWh
- Vandforbrug pr. vask 48 liter
- Valgfri centrifugering op til 1400 omdrejninger
- Pearl Drum for ekstra skånsom vask
- Display med tidsforskudt start og resttidsindikation
- Stor lugeåbning på 33 cm i diameter
- Inverter motor
- 15 programmer, bl.a. sport og uldvask
- QuickWash,15 min
- Tilvalg, bl.a. anti-allergi funktion
- Boomerang kabinet for lavere lydniveau
- Elektronisk balancekontrol
- Produktmål HxBxD: 84,5x59,7x55,7 cm

TLS 7853-90/1

- Kondenstørretumbler med varmepumpe i hvid
- Kapacitet 8 kg
- Energiklasse A++
- Anslået årligt energiforbrug 235 kWh
- Tørretid 174 minutter
- PearlDrum for ekstra skånsom tørring
- 14 automatikprogrammer
- Antikrølfunktion
- Opfriskningsprogrammer
- Display med tidsforskudt start og resttidsindikation
- Overophedningsbeskyttelse
- Dobbelt fnugfilter
- Reverserende tromlegang
- Indvendig belysning
- Boomerang kabinet for lavere lydniveau
- Inverter motor
- Produktmål HxBxD: 84,5x59,6x60,9 cm

Opvaskemaskine, vaskemaskine og tørretumbler i godt anerkendt og gennemprøvet mærke. Maskinerne leveres og monteres i lejligheden inden indflytning.

Der medfølger en 5 års udvidet garanti, som er givet direkte af GRAM.

Samlet rabatpris er: **14.900**
inklusiv moms, levering og montering.

Produkterne kan kun købes samlet, og opvaskemaskinen kræver tilkøb af front til køkkenet for integreret design.
Kr. 860,00.

For hårde hvidevarer gælder det, at de er ens eget, og kan medtages/sælges ved fraflytning.

Lejligheden - Garderobe

Garderobeskabe

Entre:

Allerede fra man træder ind i lejlighederne, vil man blive mødt af rene linjer. Høje skabe med hvide fronter, som skaber ro. I alle lejlighedstyperne, vil der i entréen være teknikskabe og garderobeskabe. Vi har valgt at bruge de samme fronter på teknik skabene, som på garderobeskabene.
Alle skabe har en højde på 211,8 cm. med sokkel.

Inspirationsfoto

107 kvm.

Indeholder 3 teknikskabe og 1 garderobeskab.

92 kvm.

Indeholder 1 teknikskab i entré og 1 garderobeskab.

73 kvm. + A008 & A108

Indeholder 3 teknikskabe og 2 garderobeskabe.

Værelser

De rene linjer går igen i værelserne, hvor garderobeskabene er magen til skabene i entréen med en samlet højde på 211,8 cm. For de forskellige lejlighedstyper gælder følgende:

107 kvm.

3 garderobeskabe a 60 cm. 2 skabe med hylder og 1 skabe med bøjlestang + 1 garderobeskab a 50 cm. med bøjlestang. Derudover er der et garderobeskab med bøjlestang i ekstra værelset.

92 kvm.

3 garderobeskabe a 60 cm. 1 skab med hylder og 2 skabe med bøjlestænger + 1 skab med bøjlestang på ekstra værelse.

73 kvm.

3 garderobeskabe a 60 cm. 1 skab med hylder og 2 skabe med bøjlestænger.

Der er mulighed for tilkøb af ekstra garderobeplads. Se næste side med tilkøbsmuligheder

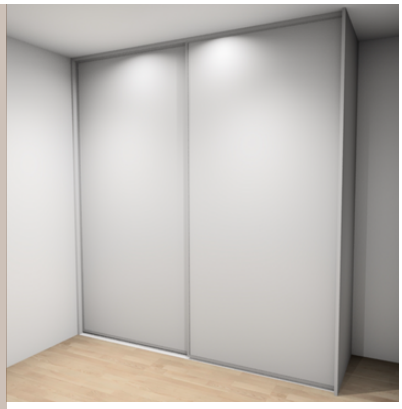
Lejligheden - Garderobe

Tilkøb til garderobeskabe

Ligesom med køkkenet vil vi give mulighed for, at kunne sætte eget præg på garderoben. Vi har alle forskellige præferencer - nogen vil helst have almindelige låger, andre er glade for skydelåger. Nedenfor ses mulighederne for tilkøb af garderobe.

107 kvm.

Garderobepakke C:
Skydelåger fra gulv til loft med skuffer, hylder og bøjlestænger.
Pris: kr. 15.500,-



Garderobepakke D:
Overskabe med hylder på alle 5 garderobeskabe. Garderobeskabene får dermed en samlet højde på 252,8 cm.
Pris: kr. 11.000,-

92 kvm. + 73 kvm.

Garderobepakke C:
Skydelåger fra gulv til loft med skuffer, hylder og bøjlestænger.
Pris: kr. 11.050,-

Garderobepakke D 92 kvm.:
Overskabe med hylder på alle 4 garderobeskabe.

Garderobepakke D 73 kvm.:
Overskabe med hylder på alle 3 garderobeskabe + overskab over skabe i entré

Garderobeskabene får dermed en samlet højde på 252,8 cm.
Pris: kr. 8.800,-
Alle priser er inkl. moms

Tilkøb

Markise til terrasse i stueetage og på 1. salen

Markiser, leveret, monteret og tilsluttet

Model: Markilux MX 990: Farve aluminiumsprofil og dug: Alumiumsgrå

Stueetagen

(Manuelle, med servoassistent):

	Bredde:	Udfald:	Pris:
Nr. 2:	4500 mm	3000 mm:	kr. 32.990

(Motoriseret):

	Bredde:	Udfald:	Pris:
Nr. 4:	4500 mm	3000 mm:	kr. 41.790

Lejligheder i stueetagen har 4,5 meter terrasser på syd / syd-vest vendte terrasser og der kan vælges manuel markise nummer 2 eller motor markise nummer 4.

På Nord og Østvendte terrasser kan der opsættes manuel markise nummer 2.

1. Sal

(Manuelle, med servoassistent):

	Bredde:	Udfald:	Pris:
Nr. 5:	3000 mm	1500 mm:	kr. 29.490
Nr. 7:	4500 mm	2000 mm:	kr. 34.490

(Motoriseret): Bredde:

	Bredde:	Udfald:	Pris:
Nr. 10:	4500 mm	2000 mm:	kr. 42.990

Lejligheder på 1. salen har 4,5 meter altaner på syd / syd-vest vendte altaner og der kan vælges manuel markise nummer 7 eller motor markise nummer 10.

På Nord og Østvendte altaner kan der opsættes manuel markise nummer 5 eller 7.

Alle markiser sælges under forudsætning af en årlig visuel kontrol og evt. justering samt efterspænding. Derudover udskiftning af batterier i vindsensor og fjernbetjening samt kontrol af indstilling. Dette koster årligt i abonnement kr. 437,50 og betales direkte til leverandøren

Alle markisepriser er inkl. moms og priserne er gældende til 1. december 2022.

Markiser, leveret, monteret og tilsluttet

Model: Markilux MX 990

Markiser leveres i farve:
RAL 9006 til aludele og
dessin 30918 til dug ->

Lejlighed	Adresse	Altan 1	Nr.	Altan 2	Nr.
A101	41, 1.tv	2x4,5m	7 eller 10	1,2x3m	5
A102	41,1.mf	1,5x4,5m	7 eller 10		
A103	41,1.th	1,5x4,5m	7 eller 10	1,2x3m	5
A104	39,1.tv	1,5x4,5m	7 eller 10	1,2x3m	5
A105	39,1.mf	1,5x4,5m	7 eller 10		
A106	39,1.th	1,5x4,5m	7 eller 10	1,2x3m	5
A107	37,1.tv	1,5x4,5m	7 eller 10	1,2x3m	5
A108	37,1.mf	1,5x4,5m	7 eller 10		
A109	37,1.th	2x4,5m	7 eller 10	1,2x3m	5

Lejlighed	Adresse	Altan 1	Nr.	Altan 2	Nr.
B110	45,1.tv	2x4,5m	7 eller 10	1,5x3,5m	5
B111	45,1.mf	1,5x4,5m	7 eller 10		
B112	45,1.th	1,5x4m	7 eller 10	1,2x3m	5
B113	43,1.tv	1,5x4m	7 eller 10	1,2x3m	5
B114	43,1.th	2x4,5m	7 eller 10	1,2x3m	5
B115	43,1.mf	1,5x3m	7 eller 10		
B116	47,1.th	1,5x4,5m	7 eller 10	1,5x3m	5
B117	47,1.mf	1,5xx4,5m	7 eller 10		
B118	47,1.tv	2x4,5m	7 eller 10	1,5x3m	5

Lejlighed	Adresse	Altan 1	Nr.	Altan 2	Nr.
C119	51,1.tv	2x4,5m	7 eller 10	1,5x3m	5
C120	51,1.mf	1,5x4,5m	7 eller 10		
C121	51,1.th	1,5x4,5m	7 eller 10	1,2x3m	5
C122	53,1.tv	1,5x4,5m	7 eller 10	1,2x3m	5
C123	53,1.th	2x4,5m	7 eller 10	1,5x3m	5
C124	53,1.mf	1,5x4m	7 eller 10		
C125	49,1.th	1,5x4m	7 eller 10	1,5x3m	5
C126	49,1.mf	1,5x4,5m	7 eller 10		
C127	49,1.tv	2x4,5m	7 eller 10	1,2x3m	5

Lejlighed	Adresse	Altan 1	Nr.	Altan 2	Nr.
D228	33,1.th	2x4,5m	7 eller 10	1,5x3,5m	5
D229	33,1.mf	1,5x4,5m	7 eller 10		
D230	33,1.tv	1,2x3m	5, 7 eller 10	1,5x4m	5 eller 7
D231	35,1.th	1,2x3m	5, 7 eller 10	1,5x4m	5 eller 7
D232	35,1.tv	1,2x3m	5, 7 eller 10	2x4,5m	7
D233	35,1.mf	1,5x4m	7 eller 10		
D234	31,1.tv	1,5x4m	7 eller 10	1,5x3m	5
D235	31,1.mf	1,5x4,5m	7 eller 10		
D236	31,1.th	2x4,5m	7 eller 10	1,2x3m	5

Lejlighed	Adresse	Altan 1	Nr.	Altan 2	Nr.
E237	25,1.tv	1,5x3m	5, 7 eller 10	2x4,5m	5
E238	25,1.mf	1,5x4,5m	7 eller 10		
E239	25,1.th	1,2x3m	5, 7 eller 10	1,5x4,5m	7
E240	27,1.tv	1,2x3m	5, 7 eller 10	1,5x4,5m	7
E241	27,1.th	1,5x3m	5, 7 eller 10	2x4,5m	7
E242	27,1.mf	1,5x4m	7 eller 10		
E243	29,1.th	1,5x4m	7 eller 10	1,5x3m	5
E244	29,1.tv	2x4,5m	7 eller 10	1,2x3m	5
E245	29,1.mf	1,5x4,5m	7 eller 10		

Lejlighed	Adresse	Altan 1	Nr.	Altan 2	Nr.
F246	21,1.tv	1,2x3m	5, 7 eller 10	2x4,5m	7
F247	21,1.mf	1,5x4,5m	7 eller 10		
F248	21,1.th	1,5x4m	7 eller 10	1,5x4,5m	7
F249	19,1.tv	1,5x4m	7 eller 10	1,5x4,5m	7
F250	19,1.th	1,2x3m	5, 7 eller 10	2x4,5m	7
F251	19,1.mf	1,5x4m	7 eller 10		
F252	23,1.th	1,5x3m	5, 7 eller 10	1,5x4m	5 eller 7
F253	23,1.tv	2x4,5m	7 eller 10	1,5x3,5m	5 eller 7
F254	23,1.mf	1,5x4,5m	7 eller 10		

Tilkøb, lejetid og nedskrivning

For alle fastnaglede tilkøb gælder at beløbet nedskrives efter følgende skema:

Lejetid	Nedskrives med
0-12 mdr.	40 %
12-24 mdr.	60 %
24-36 mdr.	80 %
36+ mdr.	100%

Eksempel: Ved en køkkenpakke og garderobepakke til samlet 19.900 kr. er nedskrevet til 7.960 kr. hvis man fraflytter mellem 12 og 24 måneder. Det nedskrevne beløb modtager man så af den nye lejer.

Eksempel: En markise til 29.490 kr. er nedskrevet til 11.796 kr. hvis man fraflytter mellem 12 og 24 måneder. Det nedskrevne beløb modtager man så af den nye lejer.

For hårde hvidevarer gælder det, at det er ens eget, og kan medtages/sælges ved fraflytning.

KJØKKENKJÆRLIGHET SOM HOLDER

markilux
Mogens Rasmussen markiser

Caféhuset

Indretning af caféen

Spisetol med sort læder

Der er lagt mange kræfter i at udvikle WZ.DECE. Stolen bærer en utrolig god komfort, og er håndlavet af bæredygtigt træ. Stolen er sortlakeret og sædet betrukket med udsøgt læder i høj kvalitet. Der er tale om dansk håndværk, når det er bedst. I den nordjyske virksomhed med Snedkermestrene Benjamin og Martin som entusiaster, er der fokus på kvalitet og enkelthed.

Se mere her: https://woodzone.dk/vare/wz-dece/

Store plankeborde og runde borde i smoke oak af det fineste egetræ.
Begge er FSC-mærket egetræ, der bidrager til bæredygtighed.

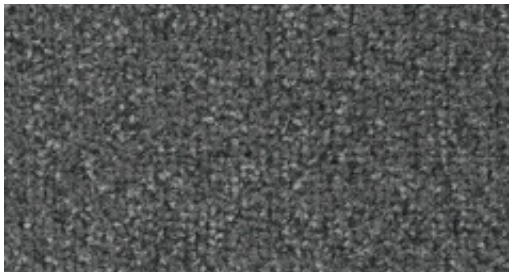
Caféhuset

Indretning af Caféhuset

Gulvet i hele cafeen, fra den danske producent Ege
Planum Forte 100 udmærker sig ved dets fremragende gangkomfort og en trinlydsdæmpning på 12 dB samt et skandinavisk, minimalistisk udtryk. Med markedets kraftigste slidlag på 1 mm er Planum Forte 100 et yderst holdbart og langtidssikret valg, hvor der er hård belastning. Planum Forte 100 monteres hurtigt og nemt i vinyl- eller fixeringslim direkte på undergulvet, hvilket medfører en lav tromme og trin-lyd.

Gulve i indgang og på toiletter:
Evers Blackboard Ash Mat flise
Blackboard har en flot, rustik struktur, der minder om skifer. Fliserne skaber spændende lysreflektioner i overfladen som et levende udtryk.

Måtteløsning indvendig ved hoveddør
som Forbo Corel Classic
design: 4701 anthracite



Caféhuset

Indretning af Orangeri

Møbler til orangeri
Tre-personers sofa og stol fremstillet af akacietræ og finish i natur. Puderne er lavet af bomuldsstof i hvid. De flettede strenge på armene og ryggen er lavet af syntetiske fibre, hvilket giver den et strejf af varme og alsidighed.

Borde er håndlavet af genbrugs teak træ. Naturtæpper i bast og siv. Stole i teak og fiber-reb med bomuldshynde. Rumdeler i teak og metal 120x120 cm.

CAFÉHUSET

Eget posthus for pakker og breve

Vi gør det let at sende og modtage pakker.

Social dining mandag - torsdag

Der vil være fællesspisning i caféhuset, hvor kokken tilbereder dagens lækkerier

Motion og afslapning i multirummet

Yoga, gymnastik, foredrag eller en kop kaffe i orangeriet